



## À vendre : Magnifique maison neuve à Belin-Beliet ? L'endroit idéal pour allier confort et sérénité !

BELIN BELIET 33830

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## À vendre : Magnifique maison neuve à Belin-Beliet ? L'endroit idéal pour allier confort et sérénité !

Venez découvrir cette superbe maison neuve, située dans un quartier calme et prisé de la commune de Belin-Beliet. Idéale pour les familles en quête de tranquillité, elle offre une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre verdoyant.

Les points forts de cette maison :

**Une pièce de vie spacieuse et lumineuse :** Vous serez séduits par cette grande pièce à vivre, parfaitement agencée, qui baigne dans la lumière naturelle. Grâce à ses larges baies vitrées, cet espace convivial vous invite à la détente et aux moments en famille.

**Performance énergétique optimale :** Conçue dans un souci d'éco-responsabilité, cette maison est particulièrement peu énergivore. Vous profiterez d'un confort thermique tout au long de l'année tout en maîtrisant vos dépenses énergétiques.

**Une suite parentale :** La chambre principale dispose d'un grand espace, d'une salle d'eau privative et un grand dressing, offrant ainsi à ses occupants un véritable cocon de bien-être et d'intimité.

**Quartier calme et agréable :** Située dans une rue tranquille, cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour ceux qui recherchent à la fois le calme et la proximité des commodités locales.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'acquérir une maison moderne, économe et parfaitement située à Belin-Beliet.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



