



MIOS : maison T6 (187 m²) en vente

MIOS 33380

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

MIOS : maison T6 (187 m²) en vente

À 28 KM DE LA MER - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

En exclusivité : située à 21 km de l'océan Atlantique et à quelques kilomètres de Mérignac, Guy Hoquet SALLES vous propose à MIOS (33380), cette maison de 6 pièces orientée sud-ouest de 187 m² et de 410 m² de terrain.

C'est une maison de caractère, mitoyenne construite en 1870.

Celle ci vous propose une entrée, un vaste salon/séjour de 37 m² avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un bureau, des WC indépendants et une salle d'eau, et une première chambre d'environ 19 m² à finir d'aménager selon vos préférences !

A l'étage trois chambres de 13 m² à 20 m², un dressing, une salle de bain et ses WC . Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

Portail électrique.

Tout à l'égout.

Parfait pour prendre un peu l'air ou profiter des journées ensoleillées, elle comporte deux terrasses et un jardin.

Deux places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

La maison est proche de toutes commodités : Elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a des établissements scolaires de tous niveaux dans la commune. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Les autoroutes A63 et A660 sont accessibles à moins de 5 km. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Christine BARBIER
Conseillère
RSAC 481082311 de Bordeaux (EI)
06 99 94 27 70
0556943545
christine.barbier@guyhoquet.com

187 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

