



jolie maison avec bel agrandissement

MIOS 33380

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES1 Place de la Mairie
33770 Salles**0556943545**

jolie maison avec bel agrandissement

Dans un endroit calme , sans vis a vis , belle maison de plus de 170 M² sur une parcelle sans vis a vis de 840 M² avec piscine hors sol. Entrée, salon séjour cuisine aménagée équipée, un autre salon de plus de 30 M² vous attends .partie nuit de 3 chambres, salle d'eau et baignoire,wc. Une jolie extension en bois donne encore plus de charme a l ensemble, pouvant etre totalement indépendant ,bureau, local a vélo. Grande terrasse en bois autour de la piscine ,une terrasse ombragée vous attends aussi pour les soirées d'été.

thierry BOURBON
RSAC 525068355E1
Agence Guy Hoquet
1 place de la mairie
33770 SALLES

157.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

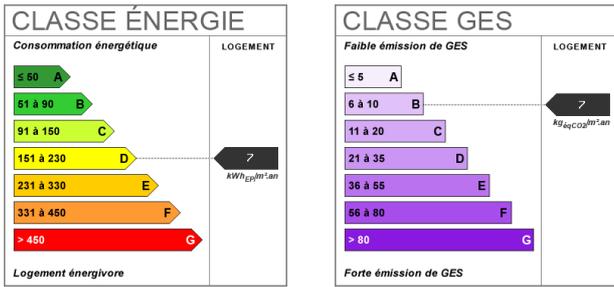
Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	39.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



