



Maison de ville centre de Salles

SALLES 33770

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison de ville centre de Salles

Hyper centre de Salles charmante maison de ville d environ 84 m².

En rez de chaussée, une pièce de vie lumineuse de 32 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, et un wc indépendant. A l'étage deux grandes chambres avec placard, et une salle de bain avec douche et un wc. Au 2eme étage combles aménagées de 30 m² en surface plancher avec une salle d'eau avec une douche à l'italienne. Idéalement située, proche écoles et commerces.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied.

Les autoroutes A63 et A660 sont accessibles à moins de 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à SALLES.

Olivier BARBIER

05 56 94 35 45

06 51 02 78 12

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

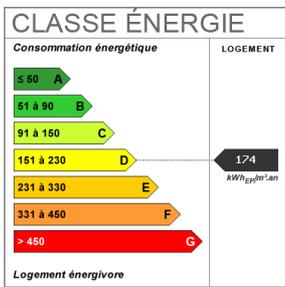
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



