



## Maison rénovée au calme

SALLES 33770

**327 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison rénovée au calme

Dans un quartier, au calme, maison rénovée sur une jolie parcelle sans vis à vis d'environ 1300 M<sup>2</sup>.  
Entrée, salon séjour cuisine ouverte avec vue sur le jardin, cellier. 3 chambres, salle d'eau, wc.  
portail électrique, grand parking, chauffage gainable.

C'est ici votre nouvelle adresse

Thierry BOURBON

RSAC 525068755 EI

Agence guy Hoquet

1 place de la mairie

33770 SALLES

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Ecole

3 min

Accès Gare

15 min

Surface séjour	24.61 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	24 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





