



Maison de 2019 120 m² 4 chambres à SALLES

SALLES 33770

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison de 2019 120 m² 4 chambres à SALLES

QUARTIER CALME - LISIERE DE FORET MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 25 km de l'océan Atlantique, nous vous présentons à SALLES (33770), cette maison de 2019 de 120 m² au calme composée d'une entrée, salon/séjour lumineux exposé Ouest avec une baie alu de 4 mètres, une cuisine aménagée et équipée indépendante avec verrière et son cellier. 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa salle d'eau et son wc. Une salle d'eau indépendante avec wc. PAC réversible. Ballon thermodynamique. Volets électriques.

Côté extérieur, un beau chalet/garage de 20 m². Portail motorisé.

Piscinable avec la nature pour voisins.

Quartier calme. On y trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège). Les autoroutes A63 et A660 sont accessibles à moins de 9 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SALLES.

Guy Hoquet Salles

Olivier Barbier

05 56 94 35 45

06 51 02 78 12

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

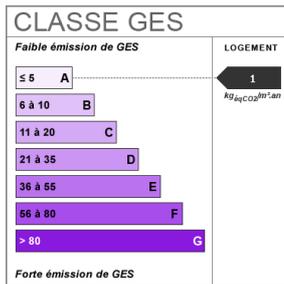
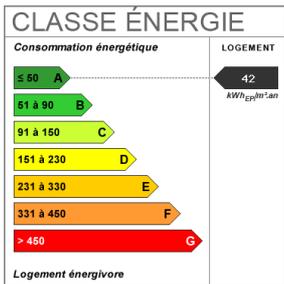
4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Plafond |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert,Extérieur |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |

| | |
|------------------------|------------------|
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 42 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



