



## Maison 5 pièces (98 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

BELIN BELIET 33830

**295 000 € \***

\* 295 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 5 pièces (98 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 98 m<sup>2</sup> et de 990 m<sup>2</sup> de terrain à BELIN BELIET (33830). Elle s'organise comme suit : une entrée, un grand salon/séjour de 31 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante. Elle compte également une salle de bains et des toilettes.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin d'une superficie de 990 m<sup>2</sup> avec une grange. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

C'est une maison des années 70. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Année construction	1977
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

