



Maison de pays en pierre (120 m²) à HOSTENS

HOSTENS 33125

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison de pays en pierre (120 m²) à HOSTENS

MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

Venez découvrir cette charmante maison de pays en pierre et brique de 6 pièces au calme de 120 m² situé à 5 minutes à pieds d'un pôle santé et des commerces du centre à HOSTENS (33125).

C'est une maison avec un étage datant de 1906 et de bon standing. Au rez-de-chaussée : Un grand salon/séjour de 35 m² avec un poêle à bois et une cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 1 chambre avec placard, 1 salle de bain avec un WC. A l'étage : 1 suite parentale avec sa salle de bain, WC privatif et un dressing, 1 chambre avec placard et un balcon donnant sur le jardin, 1 chambre avec placard, salle d'eau avec WC et un cagibi. A l'extérieur : Un garage non attenant de 58 m², une piscine 9X4 au chlore, une terrasse couverte d'environ 30 m², un carport pour 1 véhicule sur un terrain arboré de 1140 m². Coté équipement : La climatisation réversible est installée dans toutes les chambres, portail coulissant électrique ainsi qu'un portillon donnant sur la piste cyclable.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput
Conseiller Immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Surface séjour	34.84 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1906
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



