



## Maison 4 chambres sur 1400 m<sup>2</sup> avec Piscine

LE BARP 33114

**554 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 4 chambres sur 1400 m<sup>2</sup> avec Piscine

Belle villa en plein coeur du Barp, dans un quartier calme proche de toutes les commodités et du collège/ Lycée.

Elle dispose d'un beau salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, cellier/buanderie, de 4 chambres dont une avec salle d'eau et d'une salle de bain séparée.

Garage de 30 m<sup>2</sup>, cave à vin. Cuisine d'été et deux chalets de jardin.

À l'extérieur, un magnifique jardin arboré avec piscine 9 x 4 et son volet immergé. Arrosage automatique.

Panneaux photovoltaïques

Une maison coup de coeur. Entretien intérieur/extérieur irréprochable. Venez poser vos valises ...

Olivier BARBIER

05 56 94 35 45

06 51 02 78 12

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2690€ au 01/01/2021

## Photos du bien





