



## contemporaine au calme

SALLES 33770

**540 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## contemporaine au calme

Dans un écrin de verdure et proche du centre ville, belle maison contemporaine basse consommation BBC certifiée avec des volumes généreux.

Vaste entrée, cellier, salon séjour cuisine aménagée équipée donnant sur une belle terrasse et piscine chauffée. Baies vitrées sur l'ensemble de la pièce

partie nuit de 4 chambres dont une suite parentale, salle d'eau. wc

Double vitrage, chauffage au sol, panneaux solaires, cheminée, enceintes extérieures, prestations de qualités

Garage indépendant, avec eau et électricité.

L'ensemble sur une parcelle d'environ 1500 M<sup>2</sup> arboré, aucun vis à vis

1 km des commerces et 3 minutes des écoles. la gare à 25 minutes. L'aéroport à 50 km.

THIERRY BOURBON

RSAC 525068755E1

Agence GUY HOQUET

1 place de la mairie

33770 SALLES

133 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	11 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



