



## Maison Belin Beliet 150 m<sup>2</sup> en lisière de forêt avec piscine

BELIN BELIET 33830

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison Belin Beliet 150 m<sup>2</sup> en lisière de forêt avec piscine

Venez découvrir cette magnifique contemporaine datant de 2019 de 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1800 m<sup>2</sup> à BELIN-BELIET (33830).

Elle est organisée comme suit : Une pièce de vie de 65m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée et équipée. Une suite parentale de plus de 27 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de bain, 3 chambres d'environ ( 12 et 13 m<sup>2</sup> ), une salle de bain et un garage de 36 m<sup>2</sup>. Prestations de qualité.

Idéal pour profiter des beaux jours cette maison dispose d'une grande terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup> dont 33 m<sup>2</sup> de terrasse couverte ainsi qu'une piscine 9 X 3 au sel.

La maison est proche de toutes commodités : Elle se situe à 5 minutes des écoles et 2 km des commerces.

L'aéroport le plus proche se trouve à 70 km et la gare à 35 minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant rdv ave votre conseiller Guy Hoquet SALLES.

Olivier BARBIER

Guy Hoquet Salles

05 56 94 35 45 / 06 51 02 78 12

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	35 min
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	39 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 470€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





