



## Maison LANDAISE quartier chant de cigale

GUJAN MESTRAS 33470

**513 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison LANDAISE quartier chant de cigale

En EXCLUSIVITÉ , Landaise a rafraîchir sur une jolie parcelle de 1000 M<sup>2</sup> avec piscine et garage .

Entrée,cuisine indépendante,salon séjour avec cheminée ouverte, 4 chambres, salle de bains, toilette, a l'étage vaste palier avec sont balcon, grande chambre salle de bains.

Une jolie terrasse ombragée vue sur la piscine.

Garage indépendant , carport.

Venez mettre votre touche personnelle dans cette Landaise et cela sera votre nouvelle adresse

Thierry BOURBON  
RSAC 525068755 EI  
Guy HOQUET  
Agence de SALLES  
1 place de la mairie  
33770 SALLES

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	24.68 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



