



## Appartement Le Barp 3 pièces 48m<sup>2</sup>

LE BARP 33114

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Appartement Le Barp 3 pièces 48m<sup>2</sup>

Situé au Barp, à proximité du bassin d'Arcachon et à seulement 30 minutes de Bordeaux, cet appartement de trois pièces, en rez-de-chaussée, a été entièrement rénové en 2023. Il offre une pièce de vie avec une cuisine ouverte, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien comprend également un jardin privatif agrémenté d'une terrasse couverte. Une place de stationnement est incluse.

L'appartement est actuellement libre.

Besoin de renseignements ?

Guy Hoquet Salles

05 56 94 35 45

47.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages

1

Charges forfaitaires	13.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-15 16:39:21
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€ au 01/01/2021

## Photos du bien





