



Appartement Le Barp 2 pièces 42m² avec jardin.

Le Barp 33114

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Appartement Le Barp 2 pièces 42m² avec jardin.

Situé au Barp, cet appartement de 2 pièces est situé au 1er et dernier étage d'une copropriété de 4 lots d'habitation.

Il comprend une pièce de vie lumineuse avec une cuisine américaine, une chambre, une salle de bains et un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un jardin privatif et d'une place de stationnement.

L'appartement est actuellement loué sous un bail meublé d'un an, avec un loyer de 690€/mois hors charges. Le bail prend fin le 1er février 2025.

Des renseignements et / ou une visite, n'hésitez pas à nous joindre :

GUY HOQUET SALLES

05 56 94 35 45

42.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	13.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-02-28 01:40:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



