



## Maison proche centre

SALLES 33770

171 200 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

0556943545

## Maison proche centre

EXCLUSIVITÉ. Primo accédant ou Idéal investissement maison proche du centre ville, d'environ 56 m<sup>2</sup> avec un jardin donnant sur la forêt .

Pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte , cellier ,chambre, salle de bains et douche

L'ensemble sur environ 347 M<sup>2</sup>

la forêt en voisin

A venir voir

Thierry BOURBON

RSAC 525068755 EI

Agence Guy hoquet

1 place de la mairie

33770 SALLES

55.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	24.35 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-22 13:01:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

