



## SALLES : maison 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) terrain 964 m<sup>2</sup>

SALLES 33770

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## SALLES : maison 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) terrain 964 m<sup>2</sup>

MAISON 5 PIÈCES AU CALME PROCHE BOURG

Venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 90 m<sup>2</sup> sur un très joli terrain de 964 m<sup>2</sup>, située à SALLES (33770) proche bourg.

Elle est disposée comme suit : un beau salon/séjour de 34 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et trois chambres (toutes de 10 m<sup>2</sup>). Elle est également composée d'une salle de bains et de WC.

Elle dispose aussi d'un sous sol d'environ 90 m<sup>2</sup> aménageable

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus se situe à deux minutes de la maison. On trouve aussi la gare à 25 minutes.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput

Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Surface séjour	34.24 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

220 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





