



VENTE d'une maison 7 pièces + T2 à BIGANOS

BIGANOS 33380

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

VENTE d'une maison 7 pièces + T2 à BIGANOS

MAISON 5 CHAMBRES AU CALME sur 1400 m²

Guy Hoquet vous présente cette maison à fort potentiel de 5 chambres au calme exposée sud, de 133 m² à BIGANOS (33380). En rez de chaussée vous trouverez un salon salle à manger, une cuisine indépendante un grand cellier et des wc. Elle dispose à l'étage de cinq chambres de 9 m² à 13 m² et une salle d'eau.

Le terrain s'étend sur 1 473 m² avec un double garage de 54 m² une annexe indépendante à aménager de 35 m² pour les amis ou pour de la location et un abris de jardin.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à trois minutes des écoles et à quatre minutes des commerces.

Envie d'en savoir plus sur cette maison? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SALLES.

Olivier BARBIER

06 51 02 78 12

133 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageDouble,Couvert

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



