



## BELIN BELIET : maison de 4 pièces (98 m<sup>2</sup>)

BELIN BELIET 33830

**298 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## BELIN BELIET : maison de 4 pièces (98 m<sup>2</sup>)

MAISON 4 PIÈCES AU CALME BOURG DE BELIET

Venez découvrir à BELIN BELIET (33830) proche du bourg de Beliet, cette maison de 4 pièces au calme de 98 m<sup>2</sup> et de 980 m<sup>2</sup> de terrain. Elle compte un salon de 23 m<sup>2</sup>, trois chambres de 14 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un bureau. Elle offre également une salle de bains et des toilettes. Tout à l'égout.

Il s'agit d'une maison ancienne avec un étage. Elle a été construite en 1870.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a des écoles maternelles et élémentaires dans la commune et, comme l'École Primaire Bertrine. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	22 min
Jardin	Oui
Année construction	1870
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

