



## Maison 9 pièces à BELIN BELIET proche bourg Beliet

BELIN BELIET 33830

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison 9 pièces à BELIN BELIET proche bourg Beliet

MAISON 9 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Venez découvrir cette maison 9 pièces au calme de 214 m<sup>2</sup> et de 2 650 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle propose un salon de 33 m<sup>2</sup> et un séjour de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, cinq chambres (entre 10 et 15 m<sup>2</sup>) et une suite parentale de 18 m<sup>2</sup>. Elle compte aussi une salle d'eau, une salle de bains, des toilettes et une buanderie. Elle a aussi une véranda, deux dépendances, et une piscine.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à deux minutes des écoles et à 2 km des commerces. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison ainsi que la gare à 25 minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 45 km.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous.

Christophe Chaput

Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

214 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



