



Vente d'une maison T7 (118 m²) à SALLES

SALLES 33770

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Vente d'une maison T7 (118 m²) à SALLES

MAISON 7 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Venez découvrir cette maison T7 au calme d'environ 120 m² et de 820 m² de terrain, située à SALLES (33770).

Elle est composée comme suit : un grand séjour d'environ 27 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, quatre chambres (entre 10 et 12 m²), un bureau.

En annexe se trouve une piscine. Ce bien est également agrémenté d'un balcon d'environ 9m² et d'un jardin, des espaces détente bienvenus.

Le bien est proche de toutes commodités : il se trouve à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. L'arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Il y a aussi la gare à 25 minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 45 km.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à SALLES.

Christophe Chaput

Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 (EI) Bordeaux

120 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

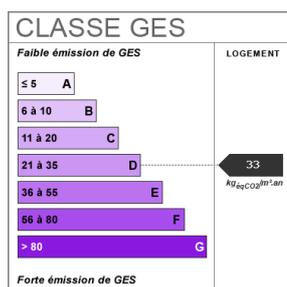
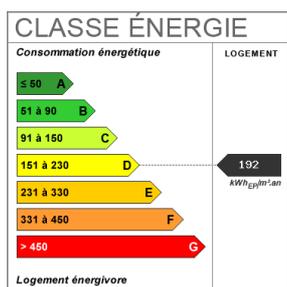
1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1044€ et 1461€ au 27/07/2018

Photos du bien



