



## VENTE : MAISON DE MAÎTRE DE 292 m<sup>2</sup> AVEC GRANGE, AU CALME.

SALLES 33770

**466 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## VENTE : MAISON DE MAÎTRE DE 292 m<sup>2</sup> AVEC GRANGE, AU CALME.

MAISON DE MAÎTRE DE 292 m<sup>2</sup> AVEC GRANGE, AU CALME.

En vente : à SALLES (33770) venez découvrir cette propriété de 292 m<sup>2</sup> sur plus de 2 700 m<sup>2</sup> de terrain. Au coeur d'un quartier recherché, calme, maison de caractère, pleine de charme, partiellement rénovée. Actuellement composée d'un salon/séjour, d'une cuisine avec véranda attenante, d'une salle de bain, d'un WC séparé ainsi que de 4 chambres au rez-de-chaussée. A l'étage 5 pièces à réhabiliter. De nombreuses possibilités d'aménagements.

A l'extérieur une grange à restaurer.

Beaucoup de potentiel pour ce bien rare sur le secteur. A vos projets!

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SALLES.

Marie Trézières

0787162134

rsac 904 204 237 (EI)

292 m<sup>2</sup>

13 pièce(s)

8  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**MARIE TREZIERES**  
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER

+ 07 87 16 21 34  
+ MARIE.TREZIERES@GUYHOQUET.COM  
+ 1 PLACE DE LA MAIRIE  
33770 SALLES

**L'IMMOBILIER GARANTI**

