



Maison pierre (157 m²) avec 2 gîtes à SAINT SYMPHORIEN

SAINT SYMPHORIEN 33113

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison pierre (157 m²) avec 2 gîtes à SAINT SYMPHORIEN

MAISON PIERRE AVEC 2 GÎTES PISCINE ET JACUZZI

Venez découvrir cette grande propriété de 1,3 ha avec sa maison principale en pierre au calme de 157 m². Il s'agit d'une maison de caractère indépendante datant de 1850. Elle est organisée comme suit : un beau salon/séjour de 51 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 17 m² à 24 m² avec chacune leur salle d'eau et toilette et une buanderie.

En annexe se trouve une piscine à débordement idéal pour se prélasser au soleil et comprend une grange d'environ 50 m².

2 chalets bois d'environ 50 m² avec leur cuisine aménagée et équipée, 1 chambre ainsi qu'une terrasse bois couverte avec piscine et jacuzzi autonomes et totalement indépendant pouvant servir de gîtes.

Dans un quartier calme, cette propriété est proche de toutes commodités : elle se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à SAINT SYMPHORIEN.

Christophe Chaput
Conseiller immobilier
Tél : 06 43 06 60 85

157 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 60 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1850 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 129 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



