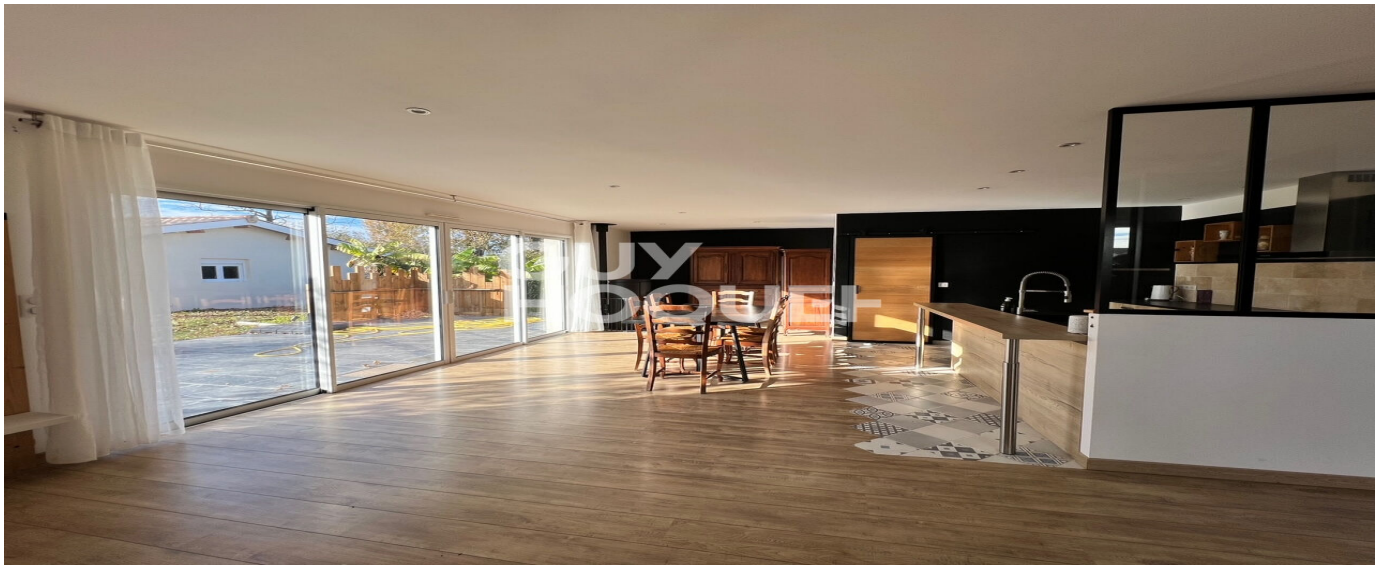
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BIGANOS 33380



VENTE d'une maison F4 (91 m²) à BIGANOS

BIGANOS 33380

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

VENTE d'une maison F4 (91 m²) à BIGANOS

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC TERRASSE

En vente : Guy Hoquet SALLES vous présente cette maison de 4 pièces lumineuse plein ouest environ 91 m² sur 819 m² de terrain à BIGANOS (33380).
C'est une maison de plain-pied de standing récente de 2019, en bon état général. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.
Son intérieur inclut une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée d'environ 40 m² et un cellier. Elle dispose également de 3 chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bains et de toilettes.
La fibre, des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés. Parfait pour se prélasser au soleil ou prendre l'air, la maison est agrémentée d'une terrasse et d'un jardin. Outre la propriété, la vente comprend une dépendance de 16 m² de surface.
Cette maison est située à quatre minutes des écoles. Niveau transports, on trouve la gare de Biganos à moins de 10 minutes . L'autoroute A660 est accessible à 5 km. Plage Suzette à 10 mn (en voiture) avec accès sentier du Littoral !
Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet SALLES

Christine BARBIER Conseillère
06 99 94 27 70
RSAC BORDEAUX 481082311 EI
0556943545
christine.barbier@guyhoquet.com

91.48 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Belle luminosité, grande terrasse exposée ouest et beau terrain avec un grand parking bitumé.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

CHRISTINE BARBIER
CONSEILLÈRE EN IMMOBILIER
RSAC BORDEAUX : 481082311
06 99 94 27 70
CHRISTINE.BARBIER@GUYHOQUET.COM
1 PLACE DE LA MAIRIE
33770 SALLES - MIOS
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS