



## Maison de (88 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

BELIN BELIET 33830

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## Maison de (88 m<sup>2</sup>) à BELIN BELIET

MAISON DE 88 M<sup>2</sup> AU CALME AVEC PISCINE

Nous vous présentons cette maison au calme en lisière de forêt de 88 m<sup>2</sup> et de 1 045 m<sup>2</sup> de terrain à BELIN BELIET (33830). Elle s'agence comme suit : une grande pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, deux chambres. Elle comporte aussi une salle d'eau et deux toilettes. Un chauffage électrique et un poêle à bois y sont installés.

Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des fenêtres en pvc double vitrage, des volets roulants électriques et la fibre optique. La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Une terrasse couverte et un jardin lui offrent de l'espace complémentaire bienvenu. Il s'agit d'une maison indépendante construite en 2013. Un garage pour garer votre véhicule.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se situe à deux minutes et demie des commerces et à huit minutes des écoles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput  
Conseiller immobilier

Tél : 0643066085

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2.5 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

