



Maison 5 pièces (95 m²) à HOSTENS

HOSTENS 33125

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison 5 pièces (95 m²) à HOSTENS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme de 95 m² et de 550 m² de terrain à HOSTENS (33125).

C'est une maison de 2021 de plain-pied. Elle est agencée comme suit : une grande pièce à vivre de 49 m² avec sa belle cuisine aménagée, équipée, trois chambres de 10 m² à 12 m², un cellier, d'une salle d'eau et de WC. Elle est équipée d'un chauffage au sol.

Elle est équipée de volets roulants et de la fibre. Gagnez en espace et en confort avec la terrasse d'une surface de 40 m² et le jardin d'une superficie de 550 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à 10 minutes des commerces. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Il y a des restaurants, une boulangerie, deux commerces, une boucherie, charcuterie et un bureau de poste à proximité du logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Prenez contact avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

95 m²

5 pièce(s)

3
chambres

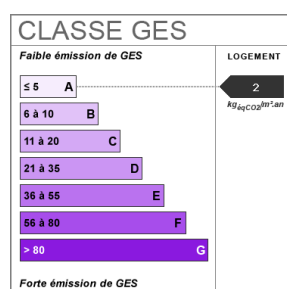
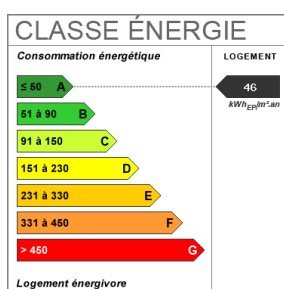
1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 13 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 32 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 160 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2021 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 46 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

