GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SALLES 33770

# SALLES : maison 4 pièces (140 m²)

SALLES 33770

## 462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545


## SALLES : maison 4 pièces (140 m²)

MAISON ATYPIQUE commune de Salles en lisière de foret

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 140 m² située à SALLES (33770). Elle s'organise comme suit : un espace de vie exceptionnel de 72 m² en plafond rampant, sa charpente apparente, son poêle à bois et sa cuisine aménagée et équipée. Deux chambres de 12 m² et 15 m² avec chacune leur douche ainsi qu'une vasque, une grande mezzanine d'environ 35 m² surplombe la pièce de vie avec une douche et un toilette idéal pour y faire une suite parentale. Un chauffage au sol y est installé ainsi qu'une climatisation.
De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse de 41 m² et un parc de plus de 4000 m². Il y a une dépendance d'environ 35 m² indépendante ainsi qu'un carport 2 voitures.
Cette maison est proche de toutes commodités : elle est située à deux minutes des commerces et à quatre minutes des écoles. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) dans la commune.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SALLES vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec votre conseiller immobilier.
Christophe Chaput
Conseiller immobilier
Tél : 06 43 06 60 85
R.S.A.C : 895 336 733 EI Bordeaux

| 140 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 3 sde |
|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 2 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 4 min |
| Accès Gare | 22 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2007 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Chaudière |
| Cheminée | Insert |

| | |
|---|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 174 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET