



Maison 5 pièces (107 m²) à SALLES

SALLES 33770

342 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison 5 pièces (107 m²) à SALLES

MAISON 5 PIÈCES A SALLES

Nous vous proposons à SALLES (33770) cette maison de 6 pièces de 107 m² et de 1 506 m² de terrain. Elle est composée d'une vaste pièce à vivre de 39 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, de trois chambres de 10 m² à 12 m², et d'un bureau. Elle offre aussi une salle d'eau et des toilettes. Cette maison a un poêle à bois dans la pièce de vie, un poêle à granulés dans la véranda et d'un chauffage électrique.

Idéal pour profiter des belles journées ou avoir un peu d'air frais, la maison est complétée par un jardin d'une superficie de 1506 m², une véranda (19 m²) et une terrasse d'une surface de 21 m².

Il s'agit d'une maison indépendante des années 90. Côté stationnement, elle possède 1 garage ainsi qu'un carport pour 2 véhicules.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à trois minutes des commerces et à cinq minutes des écoles.

N'hésitez pas à contacter votre conseiller immobilier pour plus de renseignements sur ce bien à SALLES.

Christophe Chaput
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

107 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 3 km |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Bois + Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à granulés |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre garages/Box | 3 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

