



Appartement 3 pièces à vendre à BELIN BELIET

BELIN BELIET 33830

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Appartement 3 pièces à vendre à BELIN BELIET

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet SALLES vous présente cet appartement de 3 pièces au calme localisé à BELIN BELIET (33830).

Il est situé dans un petit immeuble datant de 2005 de deux étages. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il comporte une pièce à vivre de 27 m² avec sa cuisine aménagée et équipée, deux chambres de 12 m². Il propose également une salle de bains et des toilettes. Il compte un balcon terrasse.

Les fenêtres en pvc double vitrage, les volets roulant et la fibre et la domotique sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement ainsi qu'une place de parking privative.

Dans un quartier calme, cet appartement est proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec votre conseiller immobilier Guy Hoquet SALLES.

Christophe Chaput
Conseiller immobilier

Tél : 06 43 06 60 85

R.S.A.C : 895 336 733 El Bordeaux

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.4 km
--------------------	--------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	25 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	50
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	960 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Année construction	2005
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

