



Tres belle contemporaine CESTAS bourg

CESTAS 33610

Guy HOQUET SALLES1 Place de la Mairie
33770 Salles**0556943545**

Tres belle contemporaine CESTAS bourg

Dans un environnement calme et proche de tout, belle contemporaine sous garantie décennale, avec de généreux volumes. Entrée avec placard, vaste et lumineuse pièce de vie avec baie vitrée donnant sur la terrasse et la piscine, cuisine aménagée équipée. Partie nuit de 5 chambres dont une suite parentale avec accès direct à la piscine chauffée, cellier, garage attenant.

Chauffage et clim, volets électriques, baies vitrées, portail Électrique avec visiophone.

les écoles et commerces à coté.

zéro travaux

Voici votre nouvelle adresse

Thierry BOURBON

rsac 52068755 EI

Agence GUY HOQUET

1 place la mairie

33770 SALLES

136 m²**6 pièce(s)****5
chambres****2 sde**[Fiche technique du bien](#)

Lotissement	Oui
Surface séjour	48.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 940€ au 01/01/2021