



Maison 5 pièces en vente à MIOS

MIOS 33380

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison 5 pièces en vente à MIOS

À vendre : à MIOS (33380), proche bassin d'Arcachon

Découvrez cette maison de 5 pièces de 95 m². de plain pied sur 497 m² de terrain. sans vis à vis.

Elle propose une jolie pièce de vie avec une cuisine américaine équipée, le tout d'environ 41 m², une suite parentale de 13 m² avec douche et dressing , deux chambres de 9 m² et 10 m², et un bureau. Elle offre également une salle d'eau et des WC indépendants .

Volets électriques PVC, fenêtres PVC Double vitrage

Pompe à chaleur ,climatisation réversible.

Garage de 19 m² environ

Fibre, tout à l'égout

Appentis et terrasse de 30 m² environ

Le terrain de la propriété s'étend sur 497 m².

Piscine hors sol.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 600 mètres des commerces et à 4 minutes des écoles.

Côté transports en commun, on trouve les gares Biganos Facture et Le Teich à moins de 10 minutes en voiture.

Les autoroutes A660 et A63 sont accessibles à moins de 7 km avec accès Arcachon et Bordeaux .

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison en vente.

Christine BARBIER
Conseillère
RSAC 481082311 de Bordeaux (EI)
06 99 94 27 70
05 56 94 35 45
christine.barbier@guyhoquet.com

95 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

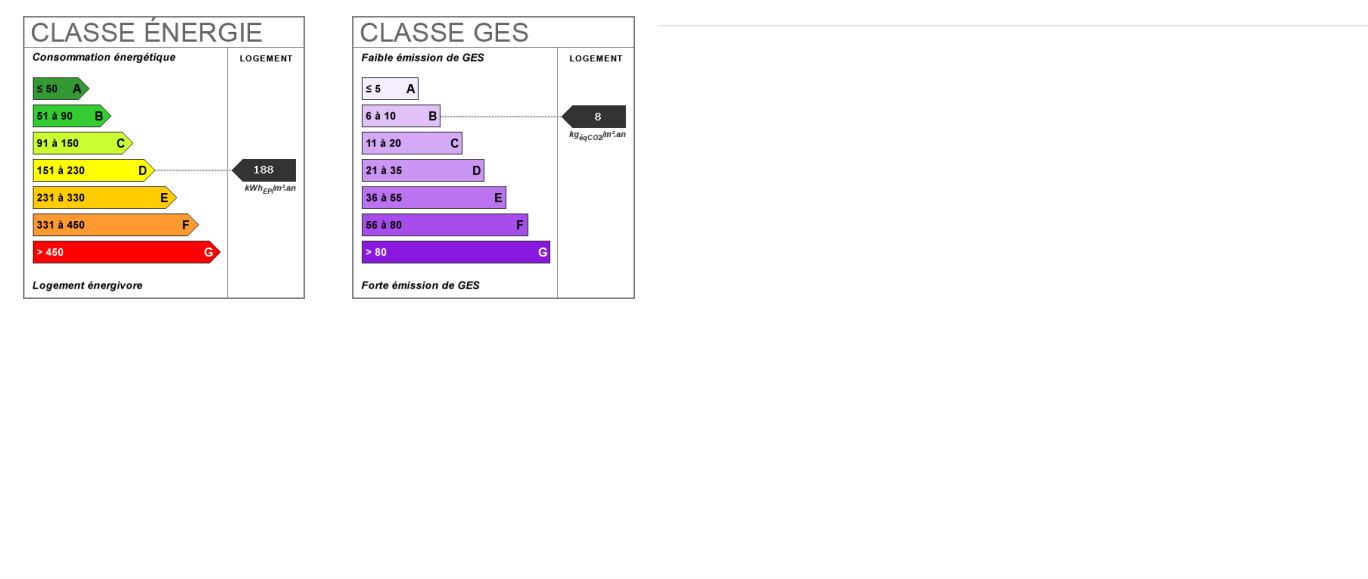
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	12 min
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



