



## Maison 128 m<sup>2</sup> sur 3650 m<sup>2</sup> de terrain à SALLES

SALLES 33770

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**1 Place de la Mairie  
33770 Salles**0556943545**

## Maison 128 m<sup>2</sup> sur 3650 m<sup>2</sup> de terrain à SALLES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En exclusivité, venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 128m<sup>2</sup> sur 3 650 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de 1997 de bon standing.

Cette maison s'organise comme suit : un grand séjour de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, quatre chambres (entre 12 et 16 m<sup>2</sup>). 2 chambres au rdc et 2 à l'étage. Elle inclut aussi une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes. Chauffage au sol avec Climatisation dans la pièce à vivre.Garage, une terrasse carrelée d'environ 75 m<sup>2</sup> et une seconde terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup>.Côté parc 3600 m<sup>2</sup> en lisière de forêt avec la Nature comme voisin !

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SALLES.

Olivier BARBIER

06 51 02 78 12

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Jardin	Oui
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien







