



Belle maison au calme proche centre

SALLES 33770

662 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Belle maison au calme proche centre

Rien ne manque dans cette maison avec des volumes généreux, entrée salon séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse arboré cuisine aménagée équipée, cellier, partie nuit, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, 2 toilettes.

Vous serez séduit aussi par un extérieur magnifique ,une jolie dépendance d'environ 70 M² (modulable)auprès de la piscine de 5X10. Terrain arboré, puits foré

Chauffage au sol ,clim, poêle a bois.

Si votre projet est bien avancé ,voici "LA" maison que vous recherchez.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

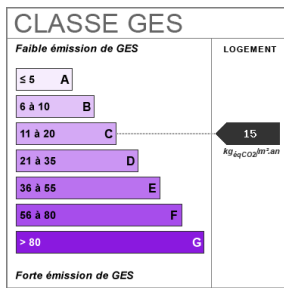
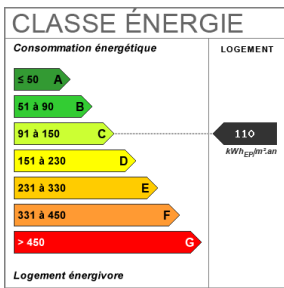
52 m²

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|--------------------|
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 110 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien







HOQUET

THIERRY BOURBON
Conseiller en Immobilier

- + 06 09 46 42 65
- + 05 56 94 35 45
- + thierry.bourbon@guyhoquet.com
- + 1 Place de la mairie
33770 SALLES - BELIN-BELIET

L'IMMOBILIER GARANTI

RDAC: 056 948 715