



## Maison de vacances...centre ville

SALLES 33770

129 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

0556943545

## Maison de vacances...centre ville

Dans un écrin de verdure dans la Résidence du parc du château de SALLES, maison très bien entretenue , entrée ,wc avec lave mains, séjour cuisine aménagée équipée donnant sur la terrasse avec le bbq, étage 2 chambres avec balcon, salle d'eau wc; cellier extérieur, piscine , tennis, salle de musculation.. de grand espaces verts pour vous reposer

Thierry BOURBON

RSAC 525068755 EI

Agence Guy hoquet

1 place de la mairie

33770 SALLES

61.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.98 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



