



## SALLES : maison 6 pièces à vendre

SALLES 33770

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## SALLES : maison 6 pièces à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : à SALLES (33770) venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 122 m<sup>2</sup>. Elle offre un salon - salle à manger, une cuisine équipée indépendante, trois chambres (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>), un deuxième salon et un bureau.

En annexe se trouve une piscine avec son dôme. Le terrain du bien s'étend sur 1 300 m<sup>2</sup> avec un bel abri de jardin.

C'est une maison avec un étage de type landaise construite en 1978. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'un carport adossé à la maison.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison en vente.

Olivier BARBIER  
06 51 02 78 12

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	40
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-07 15:39:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



