

# GUY HOQUET

## Magnifique villa 6 pièces 170 m<sup>2</sup> à Arcachon

ARCACHON 33120

**Guy HOQUET SALLES**1 Place de la Mairie  
33770 Salles**0556943545**

## Magnifique villa 6 pièces 170 m<sup>2</sup> à Arcachon

En vente : dans la ville d'ARCACHON (33120), découvrez cette magnifique maison familiale de 170 m<sup>2</sup>. Elle est composée d'un grand salon et d'une salle à manger d'environ 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante équipée et de quatre chambres (entre 10 et 15 m<sup>2</sup>). Une salle d'eau, une salle de bain et 3 wc. Elle possède un atelier, un garage et une piscine au sel entourée d'une terrasse en ipé d'environ 110 m<sup>2</sup>.

Un magnifique parc arboré d'environ 1 500 m<sup>2</sup> entoure cette superbe propriété.

Dans un quartier proche des commerces et les écoles (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes de la maison. L'aéroport de Bordeaux Mérignac se situe à 60 km.

Un bien de caractère avec des prestations de qualité à découvrir sans tarder.

Christine BARBIER

Guy Hoquet Salles

06.99.94.27.70

Agent commercial

RSAC 481082311

**170 m<sup>2</sup>****6 pièce(s)****4  
chambres**

---

**Fiche technique du bien**

---

Lotissement	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---